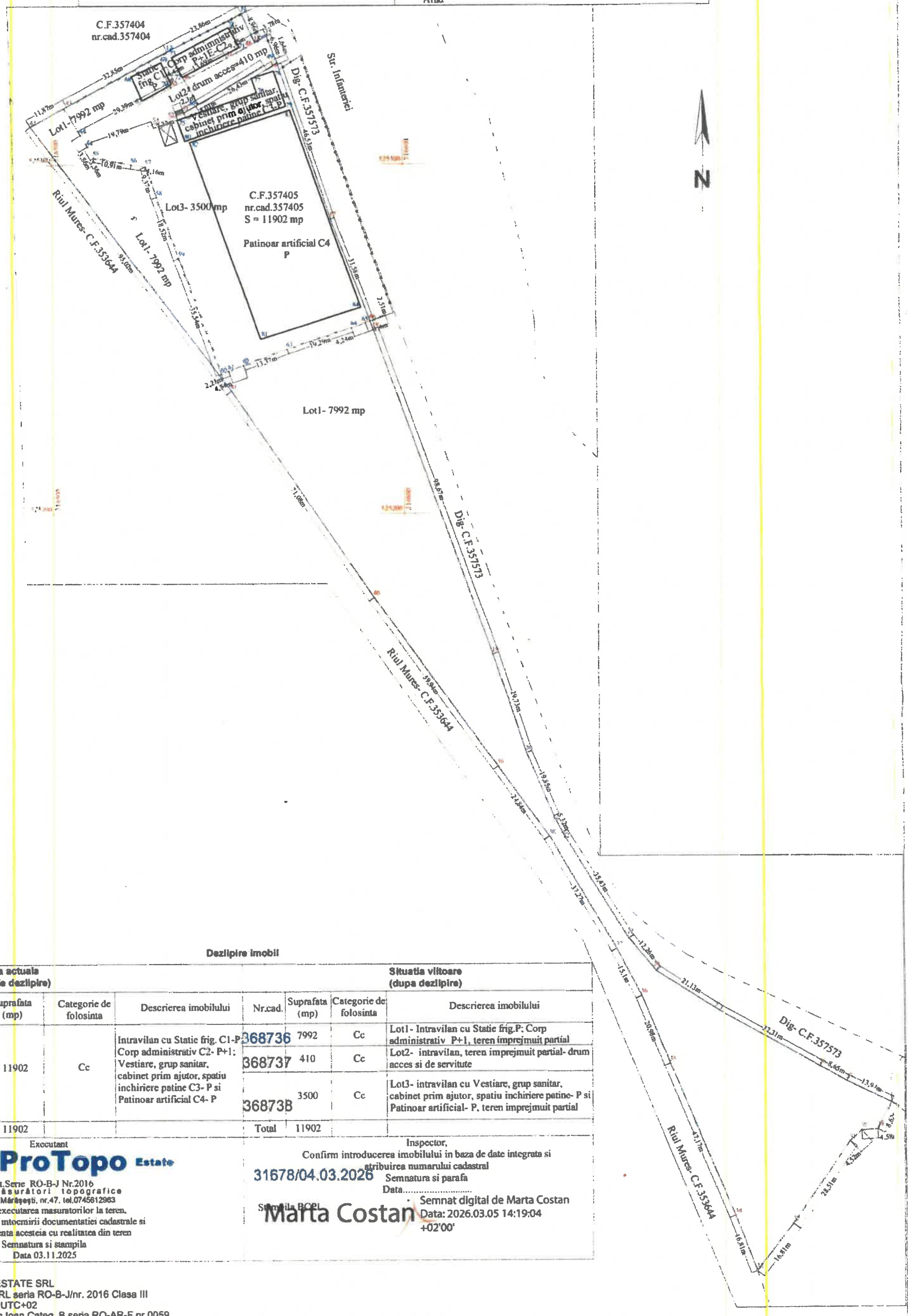


ANEXA 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Anexa nr.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
357405	11902 mp	Arad, Str. Infanteriei, Nr. 3, jud. Arad.
Nr. Carte Funciara	C.F. 357405	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Arad



Dezlipire imobil

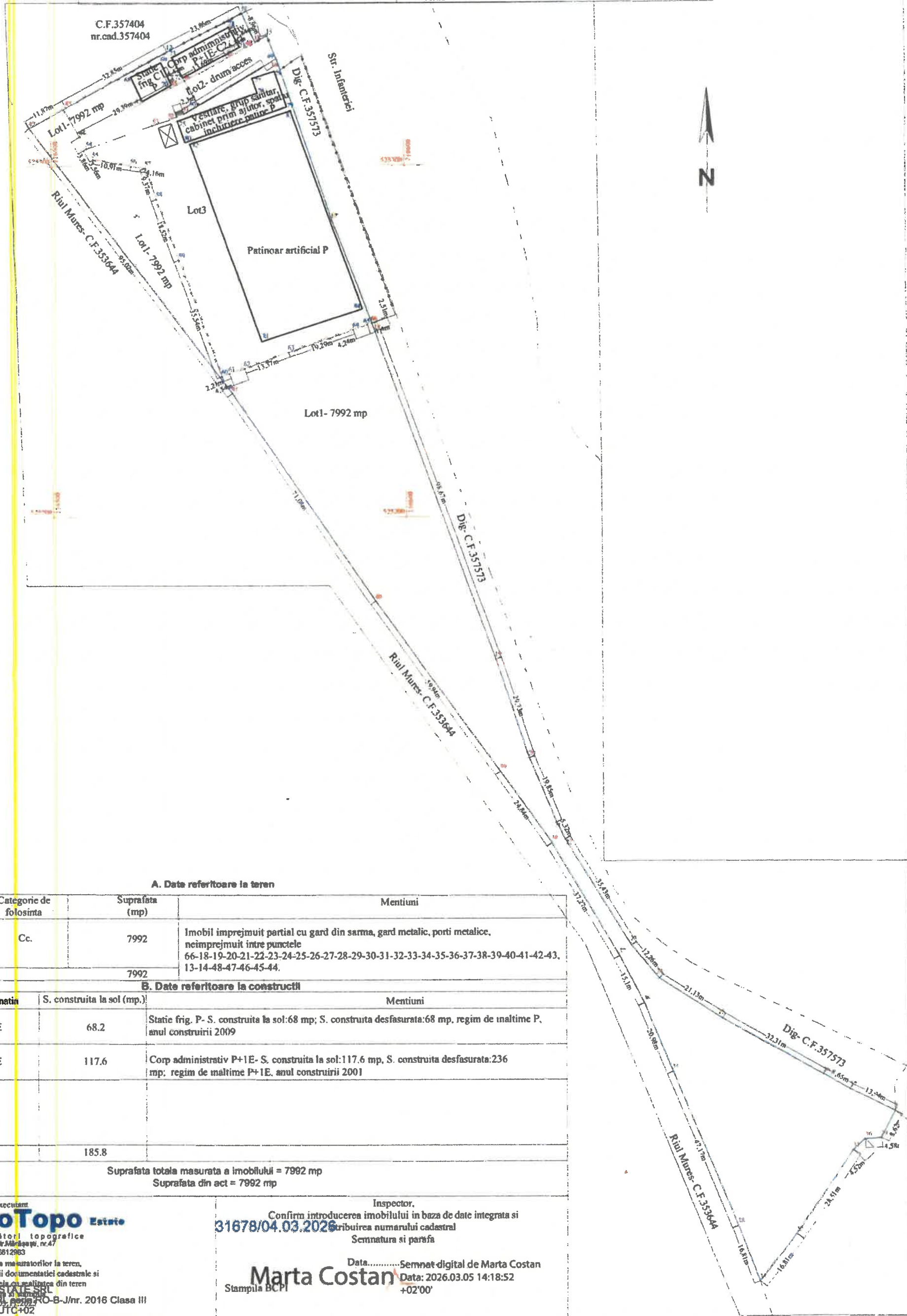
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
357405	11902	Cc	Intravilan cu Statie frig. C1-P	368736	7992	Cc	Lot1- Intravilan cu Statie frig.P; Corp administrativ P+1, teren imprejmuit partial
			Corp administrativ C2- P+1; Vestiare, grup sanitar, cabinet prim ajutor, spatiu inchiriere patine C3- P si Patinoar artificial C4- P	368737	410	Cc	Lot2- intravilan, teren imprejmuit partial- drum acces si de servitute
				368738	3500	Cc	Lot3- intravilan cu Vestiare, grup sanitar, cabinet prim ajutor, spatiu inchiriere patine- P si Patinoar artificial- P, teren imprejmuit partial
TOTAL	11902			Total	11902		
Executant ProTopo Estate Aut. Seria RO-B-J Nr.2016 masuratori topografice Arad, str. Mărășești, nr.47, tel.0745612983 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 03.11.2025				Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 31678/04.03.2026 Semnatura si parafa Data Semnat digital de Marta Costan Data: 2026.03.05 14:19:04 +02'00'			

Danut Lucian Ioan
O = SC PROTOPO ESTATE SRL
SC Protopo Estate SRL seria RO-B-J/nr. 2016 Clasa III
03/03/2026 17:07:27 UTC+02
Locatie: Danut Lucian Ioan Categ. B seria RO-AR-F nr.0059

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
368736	7992 mp	Arad, Str. Infanteriei, Nr. 3, jud. Arad.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc.	7992	Imobil imprejmuit partial cu gard din sarma, gard metalic, porti metalice, neimprejmuit intre punctele 66-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43, 13-14-48-47-46-45-44.
TOTAL		7992	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	S. construita la sol (mp.)	Mentiiuni
C1	CIE	68.2	Statie frig. P- S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp, regim de inaltime P, anul construirii 2009
C2	CIE	117.6	Corp administrativ P+1E- S. construita la sol:117.6 mp, S. construita desfasurata:236 mp; regim de inaltime P+1E, anul construirii 2001
TOTAL		185.8	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7992 mp
Suprafata din act = 7992 mp

Executant
ProTopo Estete
masuratori topografice
Arad, str. Muresului, nr.47
tel.0745612963

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si
D = SC PROTOPO ESTETE SRL
SC Protopo Estete SRL, seria RO-B-J/nr. 2016 Clasa III
03/03/2026 17:07:27 UTC+02
Locatie: Danut Lucian Ioan Categ. B seria RO-AR-F nr.0059

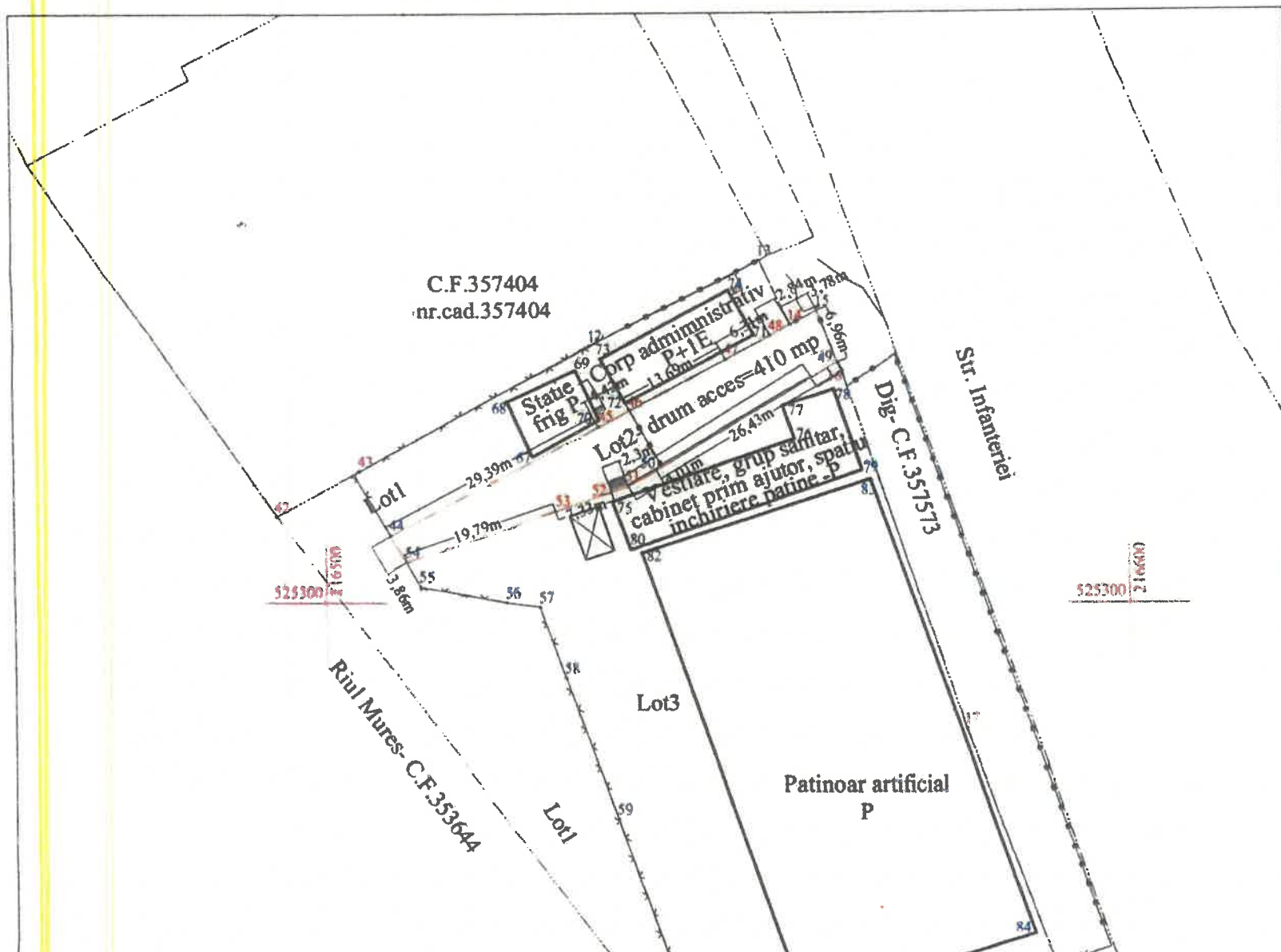
Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
31678/04.03.2026
tribuirea numarului cadastral
Semnatura si parea

Data.....
Marta Costan
Stampila BCPI
Semnat digital de Marta Costan
Data: 2026.03.05 14:18:52
+02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
368737	410 mp	Arad, Str.Infanteriei, Nr. 3, jud. Arad.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	410	Imobil imprejmuit partial cu gard din sarma, gard metalic, porti metalice, neimprejmuit intre punctele 14-48-47-46-45-44 si 51-52-53-54.
TOTAL		410	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. construita la sol (mp.)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 410 mp
Suprafata din act = 410 mp

Executant
ProTopo Estate
masuratori topografice
Arad, str.Mărășești, nr.47
tel.0745612963

Confirm executarea masuratorilor la teren,
Danut Lucian Ioan
O = SC Protopo Estate SRL
SC Protopo Estate SRL seria RO-B-J/nr. 2016 Clasa III
03/03/2026 17:07:27
Locatie: Danut Lucian Ioan Categ. B seria RO-AR-F nr.0059

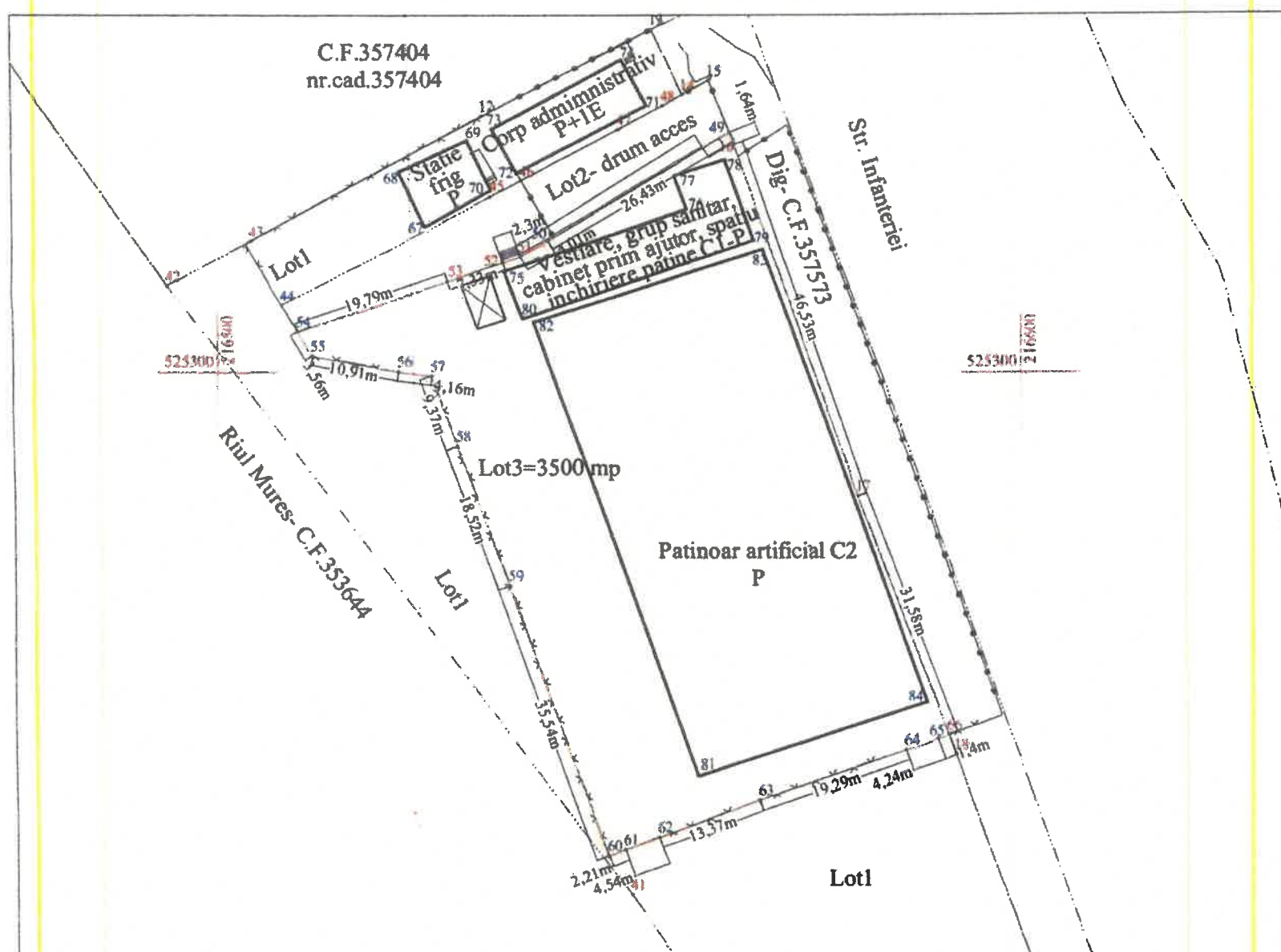
Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
31678/04.03.2026
Semnatura si parafa

Data.....
Marta Costan
Stampila DCPI
Semnat digital de Marta Costan
Data: 2026.03.05 14:18:41
+02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
368738	3500 mp	Arad, Str. Infanteriei, Nr. 3, jud. Arad.
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Arad	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	3500	Imobil imprejmuit partial cu gard din sarma, parapet din beton, neimprejmuit intre punctele 16-17-66 si 51-52-53-54.
TOTAL		3500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. construita la sol (mp.)	Mentiuni
C1	CIE	224.2	Vestiare, grup sanitar, cabinet prim ajutor, spatiu inchiriere patine C1-P- S.construita la sol 224.2 mp, S. construita desfasurata:224 mp; regim de inaltime P, anul construirii 2009
C2	CIE	1797.8	Patinoar artificial C2- P- S.construita la sol 1797.8 mp, S. construita desfasurata:1798 mp; regim de inaltime P, anul construirii 2009
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3500 mp
Suprafata din act = 3500 mp

Executant ProTopo Estate masuratori topografice Arad, str.Mărășești, nr.47 tel.0745612963 Confirm executarea masuratorilor la teren, Danut Lucian Ioan O = SC PROTOPO ESTATE SRL SC Protopo Estate SRL seria RO-B J/nr. 2016 Clasa III 03/03/2026 17:07:27 UTC+02 Locatie: Danut Lucian Ioan Categ. B seria RO-AR-F nr.0059	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 31678/04.03.2026 Semnatura si parafa Data..... Semnat digital de Marta Costan Data: 2026.03.05 14:18:21 +02'00'
---	--